

# 野田ロータリークラブ週報



2014-2015年度 国際ロータリーのテーマ

■創立:昭和31年5月 ■例会日:毎週月曜日 PM12:30~13:30

ROTARY CLUB OF NODA

第2767回例会 (2月2日)

第2760号 2015.2.9 発行

会長: 染谷 栄 幹事: 岡安 誠人  
会長エレクト: 中野 祐三郎 副幹事: 野崎 学  
副会長: 仲長 孝 ■発行責任者: 森下 芳夫

例会場 事務局 野田商工会館内5F(櫛のホール)  
〒278-0035 野田市中野台168-1 TEL04(7125)0061 FAX04(7125)0055

## LIGHT UP ROTARY

### 会長挨拶



染谷 栄 会長

皆様こんにちは。先日の夜間例会には多数の参加有難うございました。親睦委員会の皆様には大変ご苦労様でした。夜間例会も半分の三回、あと三回残っています。親睦委員会、引き続き宜しくお願い致します。

さて、今日はお客様に野田青年会議所の新理事長と新専務がお見えになっています。今年は

鉄道の第二答申の年であります。コウノトリも今年放鳥と聞いています。ぜひ直結鉄道とコウノトリ等をからめて野田市の未来のグランドデザインを創って下さい。私達も協力は惜しみません。一年間精一杯頑張ってください。卒業したらロータリーが待っています。

### 第2767回例会

点 鐘 染谷 栄 会長  
司 会 東野 久隆 会員  
ソング 君が代  
奉仕の理想

### ゲスト

野田青年会議所

副理事長 古谷 司生 様  
専務理事 本田 学 様



御誕生祝い



小出 賀子 会員(1月 1日)  
 宇山 嘉一 会員(1月 5日)  
 高梨 茂 会員(1月12日)  
 駒崎 修 会員(1月28日)  
 山下 和子 会員(2月 3日)  
 石山 隆一 会員(2月 4日)

御結婚祝い



石山 隆一 会員(1月11日)  
 岡安 誠人 会員(1月15日)  
 堺 房男 会員(1月16日)  
 角畑 博文 会員(1月16日)  
 富山 好夫 会員(1月21日)  
 田中 秀和 会員(1月26日)

出席 今回分(2月2日分)  
 会員56名中45名出席(80.36%)

(1月17日分)  
 前々回訂正(100%)  
 (前々回欠席0名中メーカーキャップ0名)

ニコニコボックス

野田青年会議所 様  
 御祝

菊地 孝則 会員

2/5と2/9の11時頃よりフジテレビで、ピアノセールの  
 宣伝を7分位やりますので、是非見て下さい。

栗林 徹 会員

2人目の孫が生まれました。今度は女の子です。

佐野 浩平 会員

ロータリー俳壇に入選しました。

石山 隆一 会員

誕生祝いありがとうございます。

宇山 嘉一 会員

誕生祝いありがとうございます。

小出 賀子 会員

誕生祝いありがとうございます。

高梨 茂 会員

誕生祝いありがとうございます。

山下 和子 会員

誕生祝いありがとうございます。

駒崎 修 会員

誕生祝いありがとうございます。

角畑 博文 会員

結婚祝いありがとうございます。

田中 秀和 会員

結婚祝いありがとうございます。

石山 隆一 会員

結婚祝いありがとうございます。

岡安 誠人 会員

結婚祝いありがとうございます。

富山 好夫 会員

結婚祝いありがとうございます。

堺 房男 会員

結婚祝いありがとうございます。

早退1名

遅刻2名

## 幹事報告

岡安 誠人 幹事



### 例会変更・休会のお知らせ

- ・柏西ロータリークラブ  
2月 6日(金)…振替休会  
2/3(火)第10分区合同例会及びI・Mに振替  
2月20日(金)…振替休会  
2/22(日)地区大会に振替
- ・柏ロータリークラブ  
2月 4日(水)…振替休会  
2/3(火)第10分区合同例会及びI・Mに振替  
2月11日(水)…祝日休会  
2月25日(水)…振替休会  
2/22(日)地区大会に振替

- ・1/23(金)地区奉仕プロジェクト委員長会議  
ホテルポートプラザ千葉にて開催  
仲長孝委員長、古谷光裕委員長 } 出席  
古谷尊生次期ガバナー補佐
- ・地区大会 2/22(日)開会 点鐘 9:30  
アパホテル&リゾート東京ベイ幕張ホール  
記念講演 新党大地代表 鈴木宗男氏  
7:30集合出発 キックマン本社駐車場 大型バス使用

## 委員会報告



田中鐘一会員 会員増強功労バッチ授与

## 卓話

森下 芳夫 会員

### 「税務実務の問題点」

#### 1. 親族間の金銭の貸借について

##### ①税務署の考え方

親族間の取引や金銭の貸し借りについて、税務署は基本的に疑いの目でみています。特に親子間の金銭の貸し借りは形式的には貸借でも、経済的な利益があり、ズバリ“贈与”だと考えています。

##### ②決め手は実態と返済能力

上記の対応のため、契約書を作成、返済条件、期日を記載して実印で押印、公正証書まで作ります。そして返済事実説明のために毎月子は親の銀







行口座へ振り込みをします。これでOKかといわれれば、しないよりましという程度です。大切なのは真実の返済の有無なのです。税務署は預金口座の動きまで確認するので、形だけの返済では通りません。

例えば、収入25万円の子が住宅ローンを組み、ローンと親への返済合計が20万円あれば、毎月5万円で生活することになります。これで親への返済ができるのか。つまり、返済能力こそが税務署にとって、最も重要な確認事項なのです。

### ③借入金とは負の財産

親が子より資産があるのに子から借り入れることは、それだけで税務署に疑われます。借財は負の財産であり、相続税対策とみられるからです。大切なことは必然性、経済合理性なのです。“形だけ整える”は、限りなく黒に近いのです。

### ④裁決事例では

国税不服審判所の裁決では、相続税法上の債務として認められる為の条件として

(1)相続時に被相続人の債務として現に存在し

(2)被相続人が負担すべき金額で確実なもの

そして確実な債務とは

(a)債権者に債務の履行を求める意思が客観的に認識できること又は、

(b)債務者がその借入れをするに至った経緯等を考えた時は、法律論及び常識論として返済を行う事が義務づけられていること

親族間の貸し借りは、返済を求める意思が客観的に認められないことが多いのです。

## 2. 相続における建物評価について

### ①「財産評価基本通達」について

相続税法の規定では、財産の評価は“時価”で行なう事になっています。ただ、時価といってもそれは一つだけではありません。評価の価格が人によって異なれば、課税関係は不公平になります。

そこで、課税庁としての立場から定めたのが、この通達です。土地については路線価を時価とし、建物は固定資産税の評価額をもってその時価と定めています。

## ②マンションの評価について

この通達の中で最も問題といえるのは、マンションの評価です。それは不動産を土地と建物に分けて評価します。まず土地は、マンションの敷地全体を評価し、そこに各部屋の持分割合を乗じて算出します。

次に建物ですが、固定資産税の評価をそのまま採用しています。

## ③土地と建物に分解することはできない

しかし、通常に分譲マンションは土地と建物の名義は一致しています。土地は敷地権といって、建物と切り離して考えること自体ができない仕組みになっています。

マンションは土地、建物がセットになって初めてマンションなのです。法律的に分解できないものを、相続税ではあえて別々の財産としているのです。

## ④タワーマンションの評価

マンションの建物の固定資産税の評価は、建物全体で行います。それを部屋の持分割合に応じて課税しているにすぎません。つまり、タワーマンションの50階と1階の部屋は同じ面積同じ間取りであれば、その評価額は同じになるわけです。あたり前ですが、販売価額には大きな差が生じているはずで、つまり、高層階は販売価額と比べて相続税評価額が低くなり、絶好の相続税対策になるのです。

## ⑤建物の価値は何が正しいのか。

建物に対して同額の投資（例えば10億円）を東京の都心と郊外において行なったとします。賃料収入は都心の方が多いでしょう。しかし建物の評価は、固定資産税評価額であり、それは同額になります。

生じる収益には大きな差があるにも係らず、建物の価値は同じということになります。建物の価値はどこに建っているかによって異なるのではないのでしょうか。であれば、建物の評価を固定資産税評価額で行う事自体、意味がありません。土地と建物は一体です。建物の単独評価自体に無理があるのかもしれませんが。



野田RC理事会議事録				会長	染谷 栄			
開催日時	平成27年2月2日(月)							
開催場所	櫻のホール 5F							
号	議 題	承認	否決	号	議 題	承認	否決	
1.	新入会員承認の件 高梨 綾子 様 花井建物(有)取締役社長 推薦者 伊藤 義雄 会員	○			集合場所 キッコーマン駐車場 午前8時45分 出 発 午前9時 参 加 者 30,000円 不参加者 10,000円			
2.	60周年事業概要	○		4.	その他			
3.	親睦旅行について 日 時 4月19日(日)~20日(月) 場 所 東山温泉 東鳳ホテル	○			4月第1週に新入会員オリエンテーション	○		

野田ロータリークラブ 60 周年の概要 (案)

陣 容

- 記念事業
- ①記念の奉仕事業 100万円(仮定)
  - ②『51年から60年までの歩み』  
創立から50年までのダイジェスト含む
  - ③寄付 米山記念奨励学会 10万円(仮定)  
ロータリー財団 1,000ドル(仮定)  
社会福祉協議会か野田市に200万円前後(仮定)

- 会 長 中野祐三郎 ガバナー補佐 古谷 尊 生  
エレクト 仲 長 孝 セクレタリー 三 浦 直 哉  
副 会 長 駒 崎 修  
幹 事 野 崎 学  
副 幹 事 田 中 鐘 一

記念式典

- 日 時 平成 28 年 5 月 28 日土曜日  
場 所 ホテルグランボワ  
招 待 ガバナー 千葉ロータリークラブ会長幹事  
13 分区のロータリークラブ  
内 容 式典と祝賀パーティー

実行委員会

- 委員長 山本章裕  
委 員 石山隆一 安西俊敬  
田中鐘一 委員会幹事 田中秀和  
岡安誠人 宇山嘉一  
菊地孝則  
事務局 須田喜美子  
栗原貴世

付帯事項

野田ロータリークラブのHPにガバナー補佐のページを作成

野田ロータリークラブ 例会・卓話予定表

月 日	卓 話 ・ 行 事	月 日	卓 話 ・ 行 事
2月 9日(月)	会員卓話 茂木佐平治 会員	2月22日(日)	地区大会 アパホテル&リゾート東京ベイ幕張
2月16日(月)	会員卓話 茂木七郎治 会員	2月23日(月)	振替休会